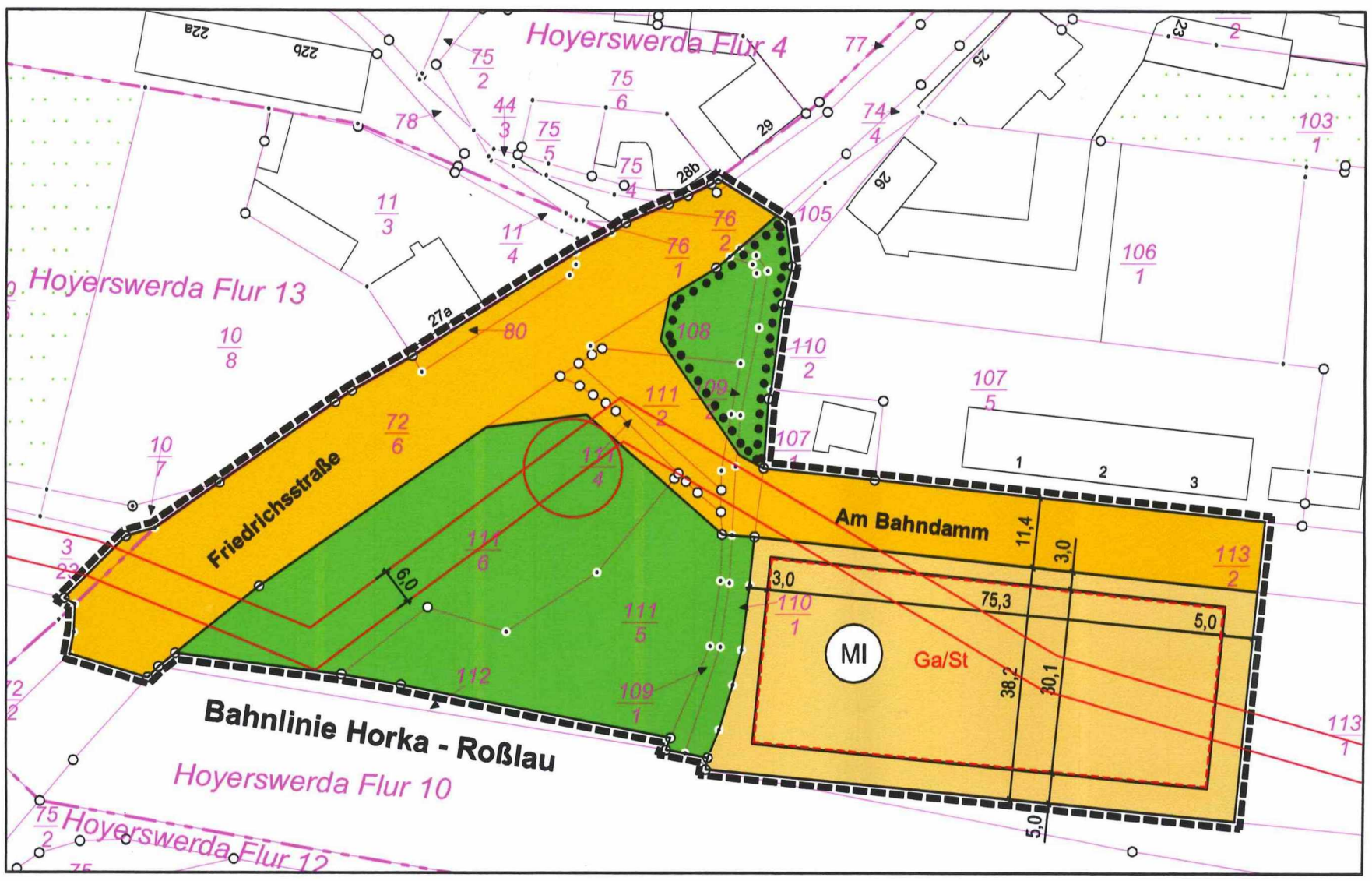
TEIL A: ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (PLANZEICHNUNG)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1 **ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

MI — Mischgebiet

2 **VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

3 **GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

4 **MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

4.1 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen und Sträuchern

5 **SONSTIGE PLANZEICHEN**

5.1 Ga/St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

5.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Änderungsbereich) § 9 Abs. 7 BauGB

6 **PLANZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE**

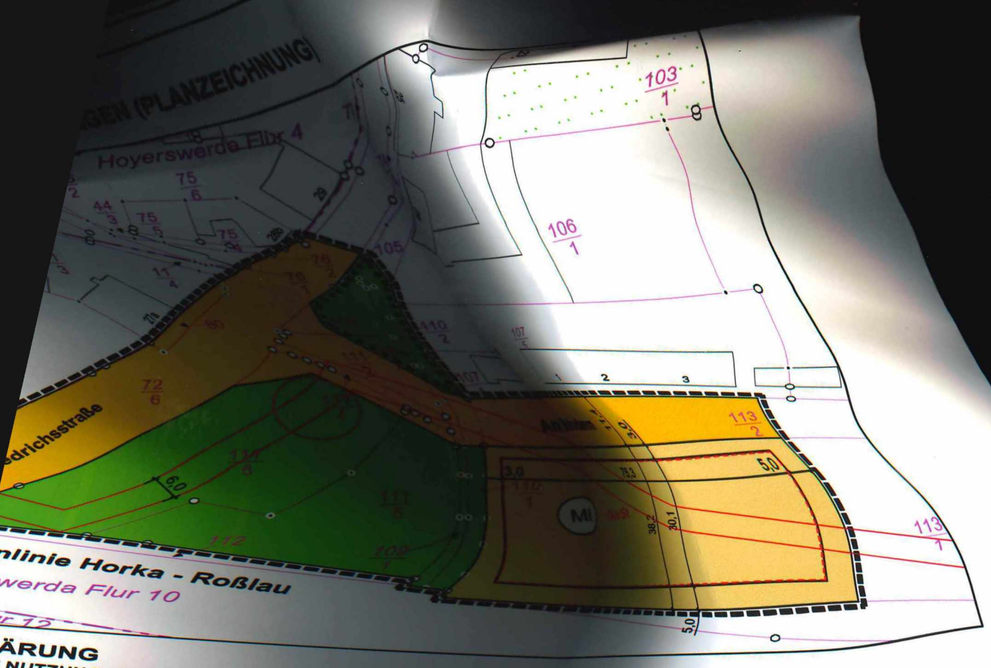
Kataster mit Flurstücksnummer

7 **NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

Sanierungsbrunnen für Grundwasser + Schachtbauwerk

8 **INFORMELLE PLANDARSTELLUNG**

12,0 — Bemaßung in m



KLÄRUNG

HEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

iet

HEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

verkehrsfläche

(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

ntliche Grünfläche

EN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, ***NATUR UND LANDSCHAFT***

BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen und Sträuchern

GE PLANZEICHEN

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Änderungsbereich) § 9 Abs. 7 BauGB

NZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE

Kataster mit Flurstücksnummer

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Sanierungsbrunnen für Grundwasser + Schachtbauwerk

INFORMELLE PLANDARSTELLUNG

12,0 Bemaßung in m